



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 350-895/2024
Датум: 07.08.2025.године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 88. и 89 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), Плана генералне регулације Запад 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/2019 и 16/19), увида у урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац, одржане јавне презентације у периоду од 06.12.2024. године до 12.12.2024. године, извештаја и закључка бр. 350-895/2024 од 05.08.2025.године са 219. Седнице Комисије за планове одржане 01.08.2025.године, и чл. 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац, одржане јавне презентације у периоду од 06.12.2024. године до 12.12.2024. године, инвеститора Александра Милановића из насељеног места Вратаре, израђен од стране URBANPRO d.o.o. Крушевац, под бр. 240-1/24 од 08.07.2025.године, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 1509 15, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Планом генералне регулације Запад 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/2019 и 16/19), одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Саставни део ове Потврде је извештај и закључак бр. 350-895/2024 од 05.08.2025.године са 219. Седнице Комисије за планове одржане 01.08.2025.године, сходно члану 63. став 6. Закона о планирању и изградњи.

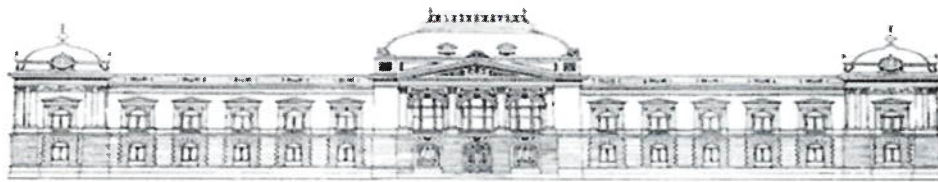
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове потврде може се изјавити приговор Градском већу града Крушевца у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксиран са 150,00 динара градске административне таксе.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-895/2024
датум: 05.08.2025.године

06/08/25
[Signature]

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 219.седници, од дана 01.08.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац, по тачки 4. дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ПОНОВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и
сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама чл. 63 Закона огран надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Сви појмови који су у овом Извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за планове Града Крушевца

На основу Решења о именовању чланова Комисије за планове III Бр.350-281/2025, а које је донело Градско веће Града Крушевца на седници одржаној 25.03.2025. године, Комисија за планове Града Крушевца је именована у следећем саставу:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац, бр.240-1/24 од 08.07.2025.године

Стручни обрађивач: URBANPRO d.o.o. Крушевац, Ул. Мајке Југовића бр. 22 лок 3

Одговорни урбаниста: Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1509 15



Идејно решење: URBANPRO d.o.o. Крушевац, Ул. Мајке Југовића бр. 22 лок 3, одговорни пројектант Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3306 03
Инвеститор: Александар Милановић, Крушевац
Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације Запад 2 у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2019 и бр.16/19)
Повод за израду урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат чија је израда предвиђена планским документом

Подаци о седници Комисије за планове Града Крушевца

219. Седница Комисије одржана је 01.08.2025. године са почетком у 10.10h у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр.1, Крушевац.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници on line.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.

У раду на Седници присуствовала је и представница стручног обрађивача, Зорана Алексић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 29.12.2024.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу, огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул.Газиместанска бр.1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“) у периоду од 06.12.2024. године до 12.12.2024. године.

На 210. седници Комисије за планове Града Крушевца одржаној 10.01.2025. године, по разматрању 6. тачке Дневног реда- Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац донет је Закључак да се, након поступања по примедбама Комисије, стручна контрола предметног Урбанистичког пројекта настави на једној од следећих седница Комисије.

Стручни обрађивач, URBANPRO d.o.o. Крушевац, Ул. Мајке Југовића бр. 22 лок 3 доставио је дана 08.07.2025.године надлежном Одељењу Урбанистички пројекат бр.240-1/24 од 08.07.2025.године за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење није било примедби.

Представница стручног обрађивача, Зорана Алексић, дипл.инж.арх. је истакла да је Урбанистички пројекат бр.240-1/24 од 08.07.2025.године за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац урађен у складу са Закључком Комисије за планове Града Крушевца са 210. седнице

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на наведени урбанистички пројекат.

На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат за изградњу пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона

II Предлог: може се прихватити предметни Урбанистички пројекат за пословних објеката – објекат за технички преглед возила, спратности П – објекат бр. 1 и сервис возила, спратности П - објекат бр. 2 на кат. парцели 4090 К.О. Пепељевац

III Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца да наведени Урбанистички пројекат потврди

IV Закључак је донет једногласно.

председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,



секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

